

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 590/TB-THADS

An Biên, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 59/2023/DSST ngày 21/9/2023, Quyết định công nhận
hoà giải thành số 03/2023/QĐCNHGT ngày 10/5/2023 của Tòa án nhân dân
huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023,
quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và quyết định số
261/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An
Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Hồ sơ thẩm định giá số 167/2024/9244-
PD ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá
Phương Đông;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá
ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Do hai bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài
sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên
Giang địa chỉ: ấp Bàu Môn, xã Hưng Yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã
kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
số DD 079665 diện tích 5.200m², số tờ bản đồ 199-2021, số thửa 01, mục đích
sử dụng đất: đất trồng lúa nước còn lại, địa chỉ: ấp Lô 2, xã Hưng Yên, huyện
An Biên, Kiên Giang, được Sở Tài nguyên Môi trường cấp ngày 22/12/2021, số
vào sổ cấp giấy chứng nhận 187900; cấp cho ông Lê Văn Nghĩa.

Giá tài sản là: **301.600.000đ** (Ba trăm lẻ một triệu sáu trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên
Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần
thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Thù lao dịch vụ thẩm định và các chi phí khác hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp do Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung ứng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của đơn vị và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang. (Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh Hà SĐT 0977525772).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS KG;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Hà